



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 26.05.2023 nr 7-1/68-6

Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 11.05.2023 korraldusega nr 143 algatati Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1575 m². Detailplaneeringu koostamine ei ole vastuolus kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete laiendamiseks üle 33% ja võimalusel uue hoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile ehitada nelja hoonet (kahte elamut ja kahte abihoonet). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 16-17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvõõndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Aktsiaselts Haljala Soojus, planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 11.05.2023 korraldus nr 143 „Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“

+372 505 1127
janika.merisalu@haljala.ee